



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.07.2020

№ 1132

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 21.07.2020 № 14/20 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 21.07.2020 № 14/20:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Электроснабжение объекта ДКП-2 Рославльского месторождения» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

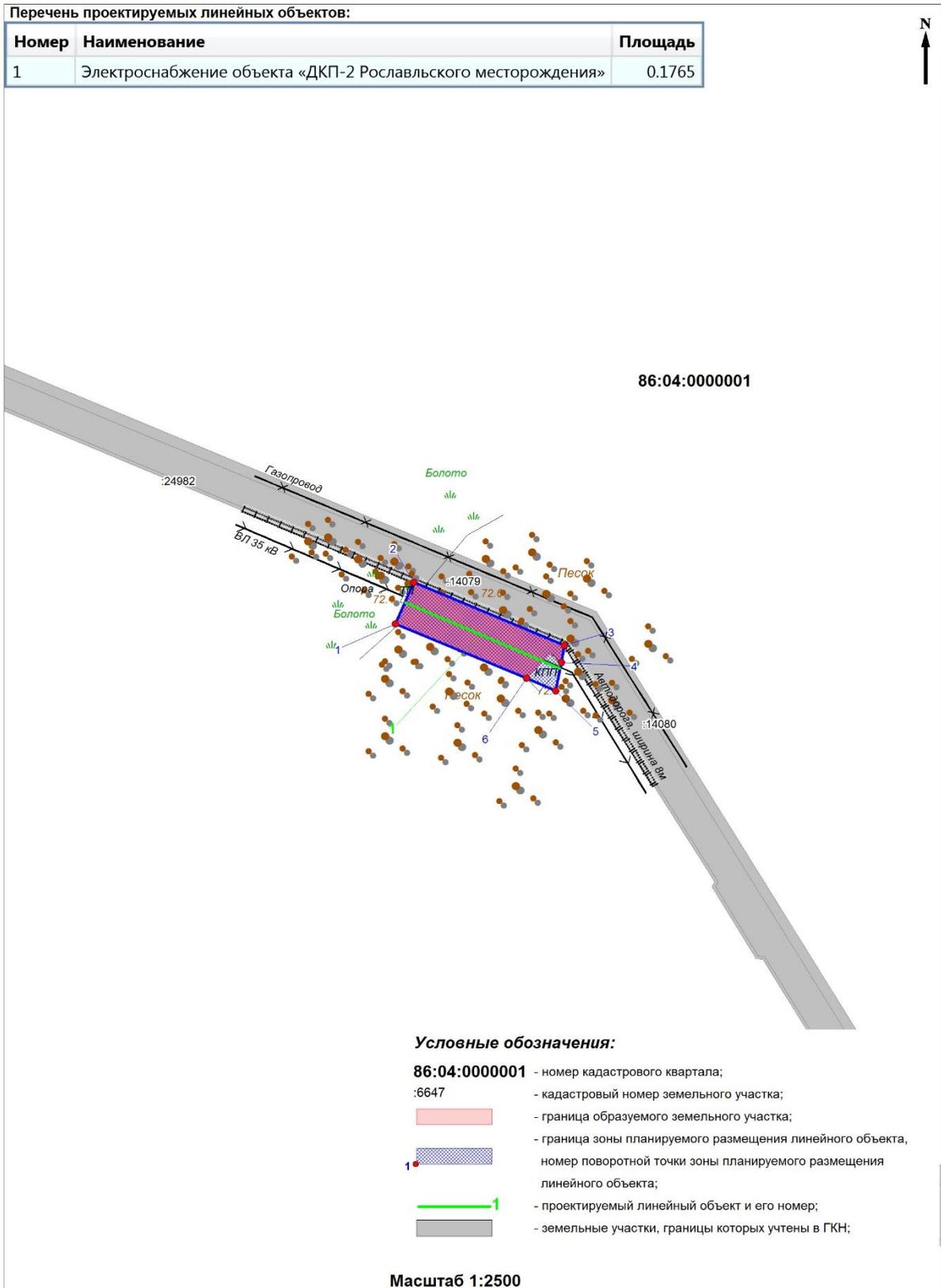
2. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и строительства администрации района М.Ю. Канышеву.

Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории

1. Проект планировки территории. Графическая часть



2. Положение о размещении линейных объектов

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а так же линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории, на которой предусматривается размещение объекта: «Электроснабжение объекта «ДКП-2 Рославльского месторождения»» планируется строительство следующих линейных объектов капитального строительства:

кабельная линия 0,4кВ, проложенная в траншее под землёй от оп.№25 ВЛ 35кВ от ПС 35/6кВ Истоминская до ПС 35/6кВ Рославльская, фидер 1 до ДКП-2 Рославльского лицензионного участка. (далее – кабельная линия)

Кабельная линия электропередачи предназначена для распределения электроэнергии от оп.№25 ВЛ 35кВ от ПС 35/6кВ Истоминская до ПС 35/6кВ Рославльская, фидер 1 и электроснабжения ДКП-2 Рославльского месторождения. Основные характеристики кабельной линии 0,4 кВ представлены в таблице 1.

Основные характеристики воздушной линии электропередачи.

Таблица 1

Параметр	Ед. изм	Количество
Протяженность	м	81
Род тока	-	Переменный
Назначение	-	Распределительная
Класс напряжения	-	Средний
Напряжение	кВ	0,4
Тип кабеля	-	Маслозаполненный
Глубина укладки кабеля	м	0,8 – 1,0

Монтаж кабеля линии электропередачи производится в земле, методом укладки в траншею на глубине 0,8-1 м, в кабельный канал.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый линейный объект: «Электроснабжение объекта «ДКП-2 Рославльского месторождения»» расположен в муниципальном образовании Нижневартовский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. В географическом отношении проектируемый объект расположен в 45 километрах на юго-восток от города Радужный.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты границ зоны планируемого размещения линейных объектов определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 и приведены в таблице 2.

Каталог координат границы зоны планируемого размещения линейных объектов

Таблица 2

Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y
1	1064588.11	4426810.3	4	1064569.41	4426889.82
2	1064608.12	4426819.14	5	1064555.61	4426887.15
3	1064577.62	4426891.36	6	1064561.74	4426873.07

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектными решениями не предусматривается реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики данного линейного объекта проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта производится с учетом действующих норм отвода земель. Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта: «Электроснабжение объекта «ДКП-2 Рославльского месторождения»» составляет – 0,1765 га, представлена в таблице 3.

Площадь зоны планируемого размещения

Таблица 3

Наименование проектируемого объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь в пределах земельных участков, ранее предоставленных на правах аренды, га	Площадь зоны застройки, га
Электроснабжение объекта «ДКП-2 Рославльского месторождения»	0,1765	0,0163	0,1602

Зона планируемого размещения линейного объекта общей площадью 0,1765 га расположена на землях лесного фонда.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

До начала основных работ на земельных участках, отведенных под строительство линейного объекта, должны быть выполнены следующие подготовительные работы:

- закрепление на местности оси проектных трасс в соответствии со СНиП 3.01.03-84;

- рубка леса и расчистка от кустарника и мелколесья площадей, предусмотренных проектом;

- расчистка полосы отвода от снега в зимний период.

Проектной документацией предусмотрено строительство подземной кабельной линии 0,4кВ. Общая протяженность составляет 81 м (по материалам инженерных изысканий).

Выбор линии электропередачи, её экономическое обоснование, согласование и инженерные изыскания должны выполняться в соответствии с требованиями действующих государственных и ведомственных стандартов, нормативных и методических документов.

Выбор трассы производится на основании технико-экономического сравнения конкурирующих вариантов и должен учитывать:

- природные особенности территории (рельеф, климат, наличие опасных геологических процессов по СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования» и т.д.);

- состояние природной среды (загрязнение атмосферы, агрессивность грунта, подземных вод и т.д.);

- современное хозяйственное использование территории;

- ценность территории (природоохранная, культурная, национальная, особо охраняемые природные объекты и пр.);

- возможный ущерб, причиняемый природной и социальной среде, а также возможные изменения в окружающей природной среде в результате сооружения ВОЛС и последствия этих изменений для природной среды, жизни и здоровья населения;

- на залесенных территориях прохождение трассы по лесу с вырубкой просеки в соответствии с требованиями главы 2.5 ПУЭ.

Выбор трассы новой линии электропередачи необходимо производить на основании утвержденной схемы развития электрических сетей, наиболее рационального размещения подстанций и возможности выхода всех отходящих от них ЛЭП. Трасса ЛЭП должна быть, по возможности, кратчайшей, учитывая при этом условия отчуждения земли, вырубки просек в насаждениях,

комплексного использования охранной зоны и приближена к дорогам и существующим ВЛ. Допускается при наличии технико-экономического обоснования прохождение ЛЭП в насаждениях без вырубki просеки на повышенных опорах с расположением проводов над деревьями.

Для строительства ЛЭП предусматривать:

* в летний период строительства:

- на болотах I, II, III типа – устройство вдоль трассовых лежневых дорог, шириной до 6м;

- на болотах III типа – лежневый проезд шириной 8м;

* в зимний период строительства:

- на болотах I и II типа – зимник, шириной 6м;

- на болотах III типа – устройство лежневых дорог, шириной соответственно 4,5м.

В связи с этим, проектом будут предусмотрены мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением линейного объекта.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения линейного объекта: «Электроснабжение объекта «ДКП-2 Рославльского месторождения»» объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют, что подтверждается заключением Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры от 26.03.2020 г. №20-1341 об отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, объектов культурного наследия либо объектов обладающих признаками объектов культурного наследия.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительного-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения проектом предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

С целью уменьшения загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами, выбрасываемыми двигателями внутреннего сгорания строительной и транспортной техники рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- запрет на оставление техники, не задействованной в технологии строительства с работающими двигателями в ночное время;
- движение транспорта по запланированной схеме, недопущение неконтролируемых поездок.

Мероприятия, направленные на сохранение водных объектов

Согласно СНиП 2.05.06-85, ВСН 010-88 и Водного Кодекса РФ, для охраны рыбных ресурсов проектом предусмотрен комплекс природоохранных мероприятий, обеспечивающих компенсацию ущерба, наносимого рыбному хозяйству, а так же направленных на снижение отрицательного воздействия на природную среду:

- обязательное соблюдение Положения о водоохраных зонах и прибрежных защитных полосах водотоков и водоемов, Положения об охране рыбных запасов и о регулировании рыболовства;
- проведение строительно-монтажных работ в зимнее время года, для уменьшения воздействия рабочей техники на растительный покров;
- заправка строительных машин и механизмов ГСМ автозаправщиками в целях исключения попадания горючих материалов в почву и водоемы;
- использование труб повышенной эксплуатационной надежности для предотвращения разливов нефти и солевых растворов, в целях исключения загрязнения поверхности водных объектов, ледяного покрова различного рода отходами и строительными продуктами.

Мероприятия, направленные на сохранение растительного и животного мира

Согласно пособиям к СНиП 11-01-95 (п. 8.6.) и «Лесоводственным требованиям к размещению, строительству и эксплуатации объектов нефтегазодобычи на землях лесного фонда в таежных лесах Западной Сибири» (1990) а также «Требованиям по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов ..., 1996» для охраны растительного и животного мира проектом предусмотрен комплекс мероприятий:

- строгое соблюдение границ территории, отведенной под строительство проектируемых объектов с целью сохранения растительного покрова за пределами строительной площадки;
- рекультивация земель;
- землевание малопродуктивных угодий с последующей передачей их для лесохозяйственных нужд;
- укрепление откосов площадок узлов задвижек посевом многолетних трав по слою плодородного грунта толщиной 0,15 м в целях предотвращения водно-ветровой эрозии;
- движение транспорта в период строительства проектируемых объектов по запланированной схеме, недопущение неконтролируемых поездок;

- накопление строительного мусора, образующегося в период строительства проектируемых объектов, в металлических контейнерах с последующим размещением;— хранение материалов и сырья только в огороженных местах на бетонированных и обвалованных площадках;
- подземная прокладка проектируемых трубопроводов;
- использование трубопроводов повышенной эксплуатационной надежности, выполненных из стальных бесшовных горячедеформированных нефтегазопроводных термообработанных труб повышенной коррозионной стойкости и хладостойкости;
- оснащение всей аппаратуры, в которой может возникнуть давление, превышающее расчетное, предохранительными клапанами;
- установка отключающей линейной запорной арматуры для уменьшения отрицательного воздействия на окружающую среду в случае аварии на трубопроводах;
- своевременное проведение капитального ремонта трубопроводов с заменой изношенных и опасных участков для предотвращения возможных утечек;
- размещение трасс в общем коридоре коммуникаций, чем достигается минимальная площадь вырубки леса;
- после завершения строительства, реконструкции или ремонта трубопроводов запрещается оставлять неубранные конструкции, оборудование и незасыпанные участки траншей.

Мероприятия по охране окружающей среды

Основные природоохранные требования:

- строительные работы производятся только в рамках площадок, отведенных под строительство;
- движения транспорта и строительной техники осуществляется только в пределах строительного участка и по внутриплощадочным проездам;
- сводятся к минимуму объемы земляных работ;
- собираются и ликвидируются производственные и бытовые отходы.
- целью повышения качества строительства и обеспечения эксплуатационной надежности на всех этапах предусмотрен входной, операционный и приемочный контроль.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В районе предполагаемого строительства отсутствуют зоны возможных разрушений, катастрофического затопления, возможного опасного заражения.

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов, снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение опасности образования аварийных ситуаций, а также защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;

- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;

- планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований ГО по защите рабочих и служащих предприятий;

- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;

- обеспечение всех рабочих и служащих объекта средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;

- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих объекта об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения.

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;

- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;

- разбрасывание реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпания слоем негорючих веществ (песок, земля);

- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и воздушно-механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

- категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках установки, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009;

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках объекта согласно категориям по ПУЭ;

- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности на объекте;

- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;

- наличие датчиков-извещателей;

- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;

- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;

- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;

- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;

- предупреждение использования открытого огня на установке;
- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).

Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Испрашиваемый земельный участок 86:04:0000001:31224:ЗУ1 образуется из земель лесного фонда путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:31224, с сохранением исходного в измененных границах. Земельный участок 86:04:0000001:ЗУ1 образуется из земель запаса. Сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице 1.

Сведения об образуемых земельных участках

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	Адрес (описание местоположения) земельного участка	Категория земель	Площадь, кв.м	Разрешенное использование земельного участка
1	86:04:0000001:31224:ЗУ1	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский район, Аганское лесничество, Новоаганское участковое лесничество, квартал 200, эксплуатационные леса	Земли лесного фонда	1602	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

Доступ к образуемому земельному участку 86:04:0000001:31224:ЗУ1, осуществляется за счет земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:31224.

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, проектом не предусматривается.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка 86:04:0000001:31224:3У1 согласно ч.1 ст.25 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ: – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Количественные и качественные характеристики определены при проведении натурного технического обследования лесного участка, выбранного на основании выписки из государственного лесного реестра Ханты-Мансийского автономного округа-Югры №86/001/20/030 от 28 февраля 2020 года, для предоставления в аренду в целях (объект): «Электроснабжение объекта «ДКП-2 Рославльского месторождения»».

При натурном обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

Общая площадь участка 0,1602 га (1602 кв.м), участок расположен в эксплуатационных лесах Аганского лесничества, Новоаганского участкового лесничества. Распределение земельных участков по видам целевого назначения лесов отражено в таблице 2.

Распределение земельных участков по видам целевого назначения лесов

Таблица 2

№ участка	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер лесного квартала	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов	Номер учетной записи в государственном лесном реестре	Площадь	
						га	кв.м
1	Новоаганское	200	Эксплуатационные	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, заготовка древесины	86/05/001/2020-	0,1602	1602

Распределение площади земельных участков на лесные и нелесные земли в том числе по категориям приведено в таблице 3.

Распределение площади земельных участков на лесные и нелесные земли в том числе по категориям земель, га

Таблица 3

Общая площадь - всего	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью,	в том числе, покрытые	лесные питомники и	непокрытые лесной	итого	дороги, зимники	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Новооганское участковое лесничество										
0,1602	-	-	-	-	-	0,0694	-	-	0,0908	0,1602
Всего по объекту										
0,1602	-	-	-	-	-	0,0694	-	-	0,0908	0,1602

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке приведены в таблице 4.

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Таблица 4

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь, га
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка приведены в таблицах 5, 6.

Характеристика лесного участка

Таблица 5

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
						молодняки	средне-возрастные	Приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
«Электроснабжение объекта «ДКП-2 Рославльского месторождения»»									

эксплуатационные	Новоаганское	200	55	-	0,0908/--	ЛЭП (линии электропередач)			
эксплуатационные	Новоаганское	200	60	-	0,0694/--	Дорога			
Итого по объекту					0,1602/--	-	-	-	-

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 6

Целевое назначение	Номер квартала	Номер выдела	Площадь, га	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонит	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
								молдняки	Средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Сведения об объектах лесной инфраструктуры, объектах лесного семеноводства, объектах, не связанных с созданием лесной инфраструктуры приведены в таблицах 7-9.

Объекты лесной инфраструктуры

Таблица 7

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Объекты лесного семеноводства

Таблица 8

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Объекты не связанные с созданием лесной инфраструктуры

Таблица 9

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аганское	Новоаганское	200	55	ЛЭП (линии электропередач)	га	0,0908

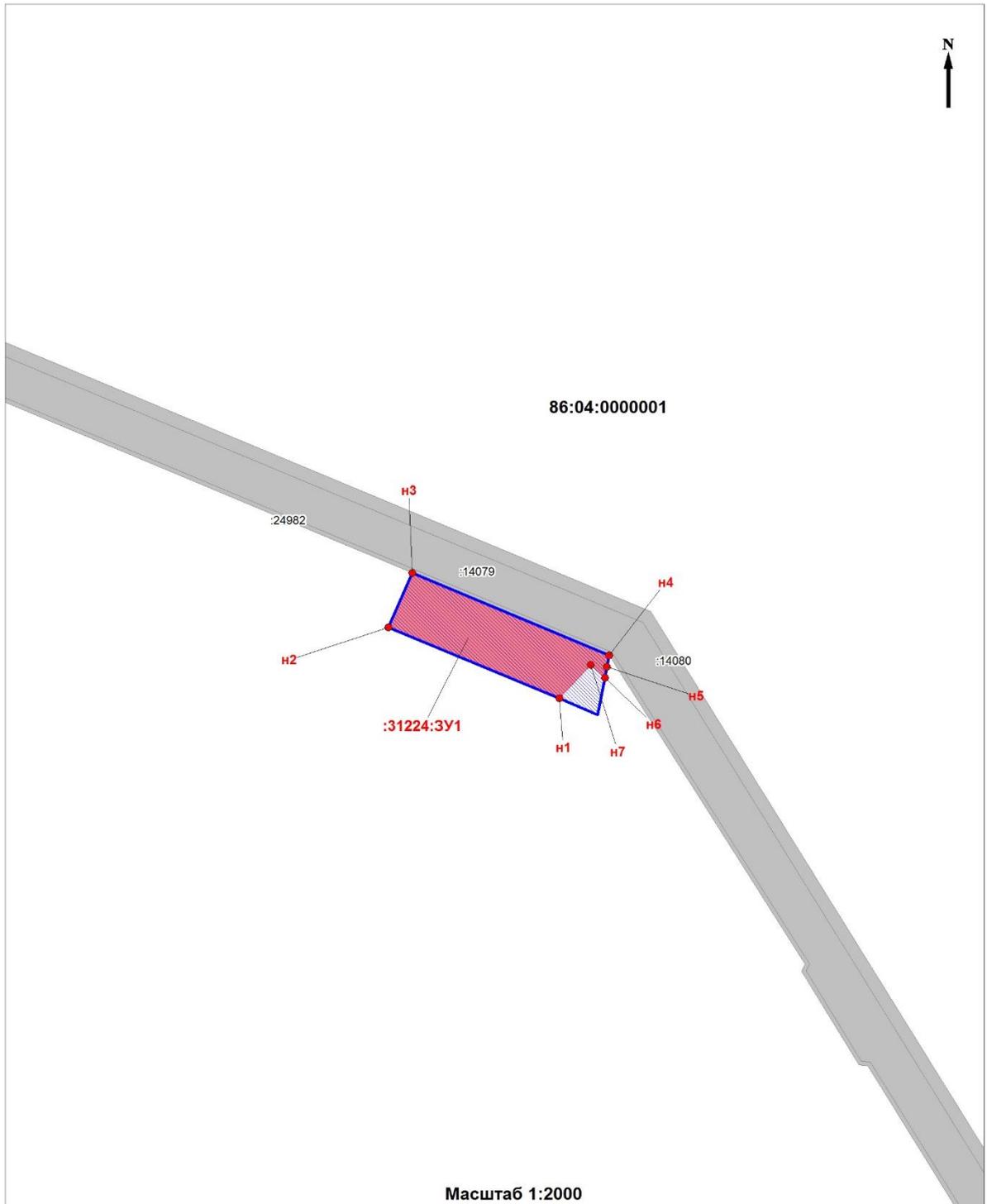
При проведении натурального обследования проектируемого лесного участка несоответствия с материалами лесоустройства не выявлено.

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Образуемые земельные участки под размещение линейного объекта капитального строительства не пересекают границ территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания.

Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.

2. Чертежи межевания территории



Условные обозначения:

- 86:04:0000001** - номер кадастрового квартала;
- :6647** - кадастровый номер земельного участка внесенного в ГКН;
-  - граница образуемого земельного участка;
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
-  - граница земельного участка, границы которого учтены в ГКН;
- :31224:3У1** - номер образуемого земельного участка;
-  n1 - характерная точка границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ, номер вновь образуемой точки;

Каталог координат 86:04:0000001:31224:3У1:

Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y
н1	1064561.74	4426873.08	н5	1064573.48	4426890.59
н2	1064588.11	4426810.3	н6	1064569.41	4426889.82
н3	1064608.12	4426819.14	н7	1064574.09	4426884.62
н4	1064577.62	4426891.36			

Координаты земельного участка, необходимого для размещения проектируемого объекта в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 (4 зона).